

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Sokolově, č.j. 17Nc2583/2005-7, ze dne 29.3.2005, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinného: **Václav Oudes**, B. Smetany 1700/26, 358 01 Kraslice, narozen 29.10.1960 zaplatit oprávněné: **PRAFIS a.s.**, Spálená 96/27, 110 00 Praha 1, IČ:25118986, zast. JUDr. Monika Kotíková, advokátka, Zelený pruh 95/97, 147 00 Praha 4-Braník, IČ:66224896 podle vykonatelného exekučního titulu: platební výměr č.j. PV/90/31/0218/99, který vydal Hornická zaměstnanecká zdrav. pojišť. v likvidaci dne 7.4.1999, pohledávku v částce 12 442,00 Kč s přísl., náklady oprávněné a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení **dalšího dražebního jednání** -

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U .

I. Dražební jednání se koná

dne 7.9.2015 v 15:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: kompankova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného v míře ½ na těchto nemovitostech:

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556815 Nezdice na Šumavě

Kat.území: 704423 Nezdice na Šumavě

List vlastnictví: 182

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 193	163	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Nezdice na Šumavě, č.p. 180, bydlení				
849/16	293	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Nezdice na Šumavě, č.p. 180		bydlení	St. 193	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Předmětem ocenění je rodinný dům č.p. 180, umístěný v k.ú. Nezdice na Šumavě, obec Nezdice na Šumavě, okr. Klatovy. Jedná se pravděpodobně o částečně podsklepený, jednopodlažní rodinný dům s podkrovím.

Vzhledem k neumožnění prohlídky a zaměření se výměry a vybavení stanoví podle podkladů, zjištěných skutečností - pohledem z veřejné komunikace a odborným odhadem. Rovněž případné venkovní úpravy (pohledem z veřejné komunikace bylo zjištěno jen oplocení provedené z ocelových sloupků a strojového pletiva, vrata provedená z ocelového rámu s dřevěnou výplní a venkovní kamenné schody) se ocení odhadem.

Předmětem ocenění jsou i pozemkové parcely p.č. St. 193 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m² a p.č. 849/16 - zahrada o výměře 293 m². V místě se z inženýrských sítí nachází el. síť, vodovodní řad a kanalizační řad. Nemovitost je na všechny sítě pravděpodobně napojena.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 350.000,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání dle ustanovení § 336m odst. 3 o.s.ř. se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku: 175.000,- Kč.

V. Jistota činí 20.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 86905, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněné,
- b) povinnému,
- c) spoluvlastníkům dražených nemovitostí: Pavel Oudes, Šindelová 110, 35801 Kraslice, nar. 7.12.1966,
- d) OSSZ Sokolov, Nádražní 11, 35601 Sokolov, též jako zástavnímu věřiteli, (18E-84/2012-12, 18E-49/2009-4, 18E-13/2006, 18E-107/2007), též jako přihlášenému věřiteli,
- e) Finanční úřad v Kraslicích, Palackého 1891, 35801 Kraslice,
- f) Městský úřad Kraslice, nám. 28. října 1438, 35820 Kraslice,
- g) Obecní úřad Nezdice na Šumavě, Nezdice na Šumavě 173, 34201 Sušice I,
- h) Městský úřad Sušice, nám. Svobody 138, 34201 Sušice I, IČO:00256129,
- i) Finanční úřad v Klatovech, Machníkova 129, 33911 Klatovy,
- j) EÚ Brno-město - Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104, 60200 Brno, IČO:62096052, (030EX 30666/2013, 030EX 16583/2013),
- k) zástavnímu věřiteli: Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Západní 19, 36001 Karlovy Vary, (18837/2008/157970/2663, 14258/2005/157970,17721/2006/157970),
- l) EÚ Plzeň-jih - JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., V Bezovce 1896/6, 30100 Plzeň-jih, (dříve Exekutorský úřad Plzeň-jih, JUDr. Jiří Doležal,s.e, Jablonského 7, 32600 Plzeň),(16EX10736/2008, 16EX5918/2006),
- m) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ústřední pojišťovna, Orlická 4, 130 00 Praha 3,též jako zástavnímu věřiteli,
- n) Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, KP Klatovy, Kollárova 528, 33911 Klatovy,
- o) přihlášenému věřiteli: Finanční úřad v Sokolově, Růžové nám. 1629, 35601 Sokolov, IČO:72080043.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 1.7.2015

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
cincerova@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor